



**Associazione di Promozione Sociale  
VOI COME NOI APS  
MONFALCONE – GO**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA CON SERVIZI DIURNI  
POMERIDIANI SPERIMENTALI E SEMIRESIDENZIALI A FAVORE DI GIOVANI AUTISTICI  
DELL'ETA' EVOLUTIVA NELLA TRANSIZIONE ALL'ETA' ADULTA  
DELL'AREA DEL BASSO ISONTINO – REGIONE FVG PROVINCIA DI GORIZIA**

Monfalcone, 20 dicembre 2021

Natasa De Noto  
*Presidente VOI come NOI aps*



**Associazione di Promozione Sociale**  
**VOI COME NOI APS**  
MONFALCONE – GO

## **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA INNOVATIVA CON SERVIZI DIURNI POMERIDIANI SPERIMENTALI E SEMIRESIDENZIALI A FAVORE DI GIOVANI AUTISTICI DELL'ETA' EVOLUTIVA NELLA TRANSIZIONE ALL'ETA' ADULTA**

La presente relazione descrive lo scopo del progetto di riqualificazione e ampliamento, con allegato piano economico, di un' immobile di proprietà privata (mq 134), sito in Via Romana 151 a Monfalcone, su un lotto di totali mq 1.690 che si intende concedere in comodato d'uso all'Associazione VOI COME NOI APS per la realizzazione di una residenza innovativa per giovani autistici che vivono nell'area del Basso Isontino.

VOI COME NOI aps, è una associazione di promozione sociale per l'autismo, con sede a Monfalcone in provincia di Gorizia, costituita da famiglie di bambini e ragazzi autistici per dare un sostegno concreto ai bisogni dei propri figli che, in particolare nella fascia di età dei pre-adolescenti/adolescenti nella transizione all'età adulta, trova ancora una risposta limitata.

Le aree prevalentemente compromesse nei disturbi dello spettro autistico, sono quelle relative all'interazione sociale reciproca, all'abilità di comunicare idee e sentimenti ed alla capacità di stabilire relazioni con gli altri. Tutti questi aspetti possono accompagnarsi a ritardo mentale, che si può presentare in forma lieve, moderata o grave.

I numeri sull'autismo sono purtroppo in costante aumento: nel solo **Distretto Sanitario del Basso Isontino (ASUGI-Regione FVG)** sono **100** i bambini/ragazzi autistici dell'età evolutiva (0-18). In Italia 1 bambino ogni 77 viene diagnosticato con disturbo dello spettro autistico.

VOI COME NOI APS è il punto di riferimento per le famiglie con figli autistici sul territorio del Basso Isontino con l'obiettivo di favorire il massimo sviluppo possibile delle autonomie personali e sociali attraverso trattamenti di tipo abilitativo con valenza comportamentale, cognitivo-comportamentale e psicoeducativa.

L'Associazione intende offrire un servizio educativo diurno pomeridiano sperimentale in piccoli gruppi (rapporto educatori/ragazzi 1:2 o 2:3) e individuali (rapporto educatori/bambino 1:1), ma anche un progetto di vita semi-residenziale per i ragazzi autistici nella transizione all'età adulta valorizzando i loro punti di forza affinché possano sperimentare maggiori autonomie e trascorrere il tempo libero, finita la scuola, inseriti in un contesto di relazioni sociali ed amicizie che escluda isolamento ed emarginazione.

Oggi l'Associazione svolge diverse attività laboratoriali e sportive presso il Centro Giovani Innovation Young e la piscina comunale e d'estate, presso la spiaggia di Marina Julia avvalendosi prevalentemente di volontari con la collaborazione di professionisti specializzati in autismo con l'obiettivo di offrire ai ragazzi nuove opportunità di crescita, socializzazione e comunicazione.

I ragazzi vengono organizzati in gruppi, considerando età, livello di funzionamento e obiettivi d'intervento, per promuovere competenze di autonomia attraverso interventi psico-educativi ispirati alla metodologia cognitivo-comportamentale che valorizzino attitudini personali e migliorino la qualità di vita.

### **UN PROGETTO PER MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA VITA DEI RAGAZZI AUTISTICI E DELLE LORO FAMIGLIE**

Il progetto vuole favorire un aiuto concreto alle famiglie sul territorio. Alla base del progetto c'è uno studio e il confronto con la Fondazione ProgettoAutismo FVG Onlus di Feletto Umberto in provincia di Udine.

La Fondazione gestisce un centro diurno per persone con autismo di eccellenza regionale, modello di riferimento per il progetto in oggetto i cui criteri compositivi dovranno soddisfare in toto i requisiti di SICUREZZA, BENESSERE, COMFORT, FRUIBILITA' e FLESSIBILITA'.



**Associazione di Promozione Sociale  
VOI COME NOI APS  
MONFALCONE – GO**

La realizzazione dell'intervento è prevista in lotti.

• **I° LOTTO**

Riqualificazione dell'immobile esistente (demolizione e ricostruzione), con ampliamento su due piani (piano terra e primo piano) per la realizzazione di un centro diurno pomeridiano sperimentale, con annessa palestra e ambulatorio implementato da un impianto di sicurezza con controllo accessi.

Attività diurne previste:

- servizi riabilitativi individuali, attività educative in piccoli gruppi con l'inserimento diurno di 13/15 ragazzi autistici 5 giorni su 7 (4,5-6 ore al giorno);
- attività di Parent Training a sostegno dei genitori.

La struttura potrà accogliere

- attività di formazione e specializzazione di operatori, educatori e tirocinanti;
- esperienze di alternanza scuola lavoro per giovani generazioni;
- iniziative di socializzazione e inclusione sociale condivise con la comunità.

• **II° LOTTO**

Realizzazione di una residenza su due piani per ospitare fino a 4/5 utenti e 2 educatori contemporaneamente.

Dotazioni:

- al piano terra: 1 zona giorno comune con cucina e servizi;
- al piano primo: 4 stanze singole con bagno individuale, 1 stanza doppia per educatori con bagno.

Attività semi-residenziali flessibili previste:

- weekend/settimane di indipendenza ragazzi adolescenti autistici nella transizione all'età adulta per l'acquisizione di maggiori autonomie e sollievo alle famiglie. Lo scopo è accompagnarli in un progetto individuale di persone uniche e speciali in spazi di vita dove possano trovare risposte adeguate ai propri bisogni anche in prospettiva di un loro naturale distacco dalla famiglia che si concretizzerà con il "dopo di noi".

• **ULTERIORI INTERVENTI**

- Bonifica del sito esterno e sistemazione dell'area verde;
- Realizzazione dei parcheggi nell'area antistante all'immobile.

**INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE IMMOBILE STATO DI FATTO**

DATI URBANISTICI PRGC COMUNE DI MONFALCONE

Immobile residenziale sito in via Romana 151 a Monfalcone (Go) in zona omogenea B4 su lotto di terreno di 1690 mq  $l_f = 1,5$

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati

Comune di **MONFALCONE (F356) (GO)** Sez. Urb. **A** Foglio **38** Particella **.1463/1** Subalterno **3-4**

**Indirizzo:** VIA ROMANA n. 151 Piano S1-T

**Dati di superficie:** **sub 4** Totale: **134 m2** Totale escluse aree scoperte - **Sub 3** Totale: **m2** Totale escluse aree scoperte



**Associazione di Promozione Sociale  
VOI COME NOI APS  
MONFALCONE – GO**

**QUADRO ECONOMICO SOMMARIO DEL PROGETTO RESIDENZA INNOVATIVA CON SERVIZI**

	LOTTO 1	AREE ESTERNE	LOTTO 2	
mq	278,00	1450	260,00	
costo a mq	1 671,95 €		1 470,30 €	
mc	1050	0	800	

N	ART				tot
1	COSTI D'OPERA	470 000,00 €	47 000,00 €	390 000,00 €	907 000,00 €
2	iva agevolata al 10 % per cat catastali B1-B2	47 000,00 €	4 700,00 €	39 000,00 €	90 700,00 €
3	Oneri professionali D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016	<i>Id E.10</i> 103 000,00 €		<i>Id. E.07</i> 90 000,00 €	193 000,00 €
	cassa professionale	257,50 €		225,00 €	482,50 €
	iva al 22 %	22 716,65 €		19 849,50 €	42 566,15 €
4	ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO COSTRUZIONE	<i>ampl 48 mq utili</i>		<i>ampl 202mq utili</i>	
		7 200,00 €		30 516,95 €	37 716,95 €
		<i>ristrutt 115 mq utili</i>			
		0 €			

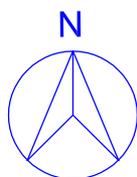
TOT OPERA

**1 271 465,60 €**

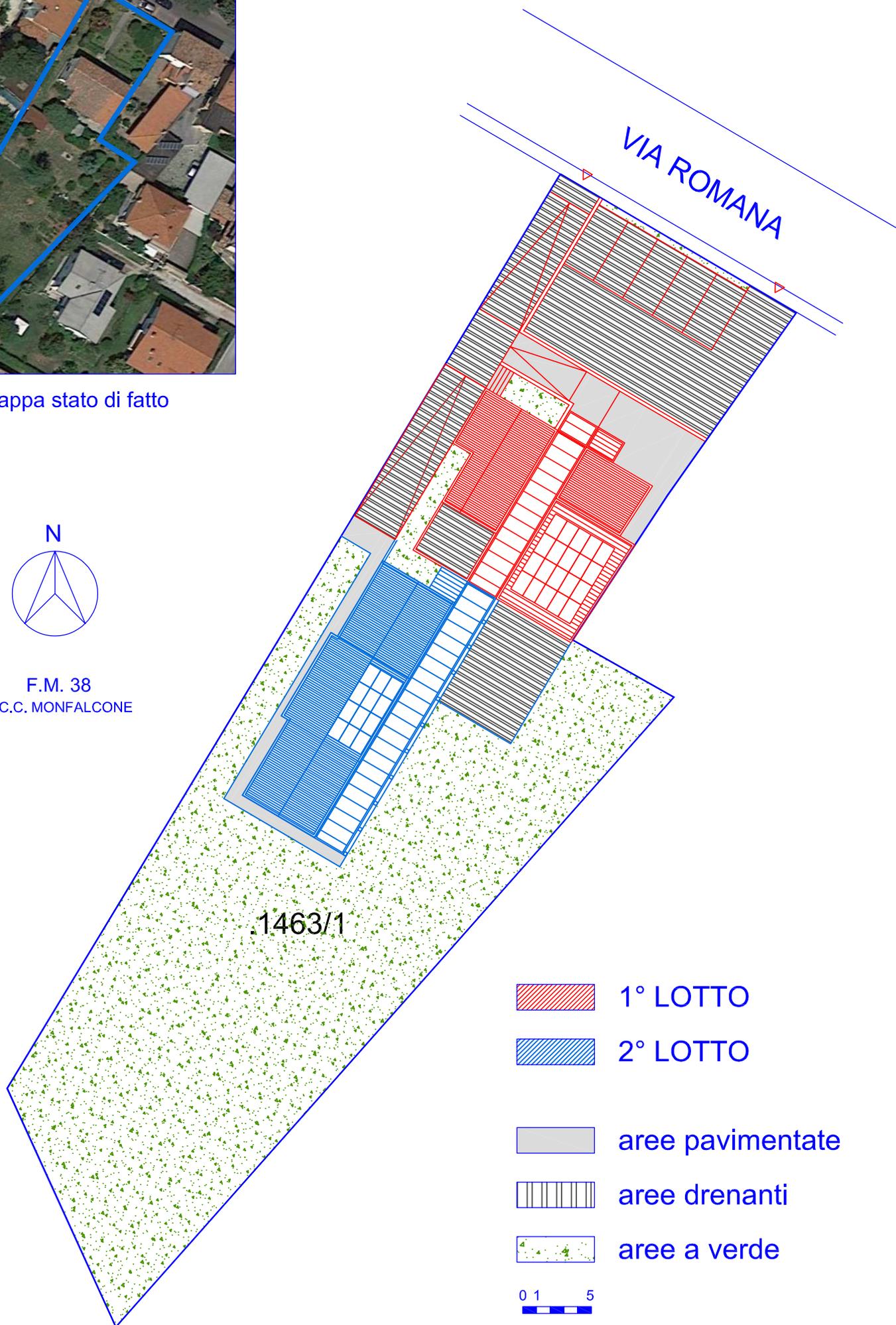
# PROGETTO PER UNA RESIDENZA CON SERVIZI



fotomappa stato di fatto



F.M. 38  
C.C. MONFALCONE



- 1° LOTTO
- 2° LOTTO
- aree pavimentate
- aree drenanti
- aree a verde

0 1 5